



1. Copia impresa de plano manzanero: INSUS (CORETT) o URBANIZACIÓN

Comprobante a obtener	Copia de plano manzanero
Tiempo de respuesta	1 día hábil
Requisitos	Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar	Según la ley de ingresos municipal vigente \$ 92.51

2.- Copia impresa de plano por predio

Comprobante a obtener	Copia de plano por predio
Tiempo de respuesta	1 día hábil
Requisitos	Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar	Según la ley de ingresos municipal vigente \$ 82.89

3. Copia impresa de plano general de población o zona

Comprobante a obtener	Copia de plano general o zona
Tiempo de respuesta	1 día hábil
Requisitos	Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar	Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 118.42

4. Copia impresa de plano y tablas de valor

Comprobante a obtener	Copia de plano y tablas de valor
Tiempo de respuesta	1 día hábil
Requisitos	Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar	Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 432.22

5. Copia impresa de fotografía de orto foto (tabloide)

Comprobante a obtener	Copia de fotografía de ortofoto (tamaño tabloide)
Tiempo de respuesta	1 día hábil
Requisitos	Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar	Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 186.51

6. Copia digital de plano de fraccionamiento de nueva creación con cuentas catastrales

Comprobante a obtener	Copia digital de plano de fraccionamiento de nueva creación con cuentas catastrales
Tiempo de respuesta	1 día hábil
Requisitos	Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar	Según la Ley de Ingresos Municipal vigente

7. Certificado catastral simple

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Certificado catastral simple

3 días hábiles

Llenar solicitud de servicios catastrales o solicitud en escrito libre, señalando el número de cuenta, ubicación del predio y/o el nombre del propietario, indicando que es simple (copia y original).

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 81.41

8. Certificado catastral con historia

Comprobante a obtener

Requisitos

Importe a pagar

Certificado catastral con historia

Llenar solicitud de servicios catastrales o escrito libre, señalando el número de cuenta, ubicación del predio y/o el nombre del propietario, indicando que se requiere con historial, además mencionar cuántas búsquedas desea o hasta qué año hacia atrás necesita el historial (copia y original)

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 81.41 más \$ 40.70 por cada informe adicional

9. Certificado de no propiedad

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Certificado de no propiedad

1 día hábil

Llenar solicitud de servicios catastrales, comprobar el estado civil del solicitante y presentar identificación oficial

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 40.70

10. Certificado de no adeudo

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Certificado de no adeudo

Inmediata

Número de cuenta catastral y pago al corriente

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 39.15

11. Certificado de no inscripción de propiedad

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Certificado de no inscripción

3 días hábiles

Llenar solicitud de servicios catastrales o solicitud en escrito libre, mencionando los generales del predio: ubicación, superficie, medidas y colindancias.

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 40.70



12. Certificación de copias por hoja

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Copia certificada

1 día hábil

Llenar solicitud de servicios catastrales

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$49.00 y copia simple por hoja \$ 40.70

13. Certificación en planos

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Plano certificado

1 día hábil

Llenar solicitud de servicios catastrales

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 40.70

14. Informe Catastral por predio

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Informe catastral por predio

3 días hábiles

Llenar solicitud de servicios catastrales

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 89.56

15. Informe catastral de datos técnicos por predio

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Informe catastral de datos técnicos por predio.

3 días hábiles

Llenar solicitud de servicios catastrales

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$82.89

16. Expedición de deslinde P.U. de 1 a 1000 m²

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Expedición de deslinde P.U. de 1 a 1000 m²

3 días hábiles

Llenar solicitud de servicios catastrales

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 118.12 y de 1,000 m² en adelante se cobrará la cantidad anterior, más por cada 100 m² o fracción excedente: \$ 4.35

17. Revisión de deslindes predios rústicos

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Revisión de deslindes predios rústicos

3 días hábiles



Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente:

De 1 a 10,000: \$ 200.82

De 10,001 a 50,000: \$ 304.92

De 50,001 a 100,000: \$ 390.33

De 100,001 en adelante: \$ 505.47

18. Dictamen de valor

Comprobante a obtener

Dictamen de valor

Tiempo de respuesta

3 días hábiles

Requisitos

Llenar solicitud de servicios catastrales

Importe a pagar

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente:

Hasta \$ 30,000.00 de valor: \$ 390.33

De \$ 30,000.01 a \$1'000,000.00 de valor: la cantidad anterior más el 2 al millar sobre el excedente a \$ 30,000.00

De \$ 1'000,000.01 a \$5'000,000.00 de valor: la cantidad del inciso anterior más el 1.6 al millar sobre el excedente a \$ 1'000,000.00

De \$5'000,000.01 de valor en adelante: la cantidad del inciso anterior más el 0.8 al millar sobre el excedente a \$ 5'000,000.00

Por la práctica de deslindes catastrales realizados por el área de Catastro en predios rústicos, se cobrará el importe correspondiente a 20 veces la tarifa anterior, más en su caso, los gastos correspondientes a viáticos del personal técnico que deberá realizar estos trabajos.

19. Revisión y autorización de avalúos externos

Comprobante a obtener

Autorización de avalúos

Tiempo de respuesta 3 días hábiles contando a partir del día siguiente, acompañada del recibo de pago correspondiente
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$130.00

A solicitud del interesado, dichos documentos se entregarán en un plazo máximo de 36 horas, cobrándose en este caso el doble de la cuota correspondiente.

20. Elaboración de avalúos técnicos para trámite de fusión, subdivisión, excedencias e inconformidad de valores unitarios de terreno y/o construcción

Comprobante a obtener Notificación de avalúo técnico registro de la actualización
Tiempo de respuesta 8 días hábiles
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 105.83

21. Registro de escrituras de CORETT

Comprobante a obtener Notificación de avalúo técnico (registro de la propiedad)
Tiempo de respuesta 8 días hábiles
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales, anexas copia de escrituras (2 tantos) y de identificación oficial (credencial de elector).

Importe a pagar

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente:

De 0 a 300 m ² :	\$ 47.58
De 301 a 450 m ² :	\$ 72.28
De 451 a 600 m ² :	\$ 117.78

22. Formas para aviso de transmisión patrimonial

Comprobante a obtener Forma para aviso de transmisión patrimonial
Tiempo de respuesta Inmediata
Requisitos Ninguno

Importe a pagar

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente: \$ 39.15

23. Manifestación de construcción

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Notificación de avalúo técnico (registro de las construcciones)

8 días hábiles

Llenar forma para manifestación de construcción (se obtiene en catastro, lo llena el interesado)

Permiso de construcción (expedido por obras públicas)

Número oficial (expedido por obras públicas)

Si es construcción en terreno ejidal, deberá anexar el contrato de cesión de derechos cuando no esté registrado el predio

Toda la documentación deberá presentar un tanto

Según la Ley de Ingresos Municipal vigente

Importe a pagar

24. Impuesto sobre transmisión patrimonial

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Aviso recibido para efecto de trámite y recibo de pago

Inmediata

Aviso de transmisión patrimonial (seis tantos, se obtiene en la oficina de catastro, su costo es de \$ 39.15 es elaborado por las notaría)

Avalúo catastral o dictamen de valor (dos tantos, firmas originales del perito valuador, el avalúo catastral lo realizan los peritos valuadores y el dictamen de valor en la oficina de catastro)

Certificado de no adeudo (un tanto, si es copia que sea certificada por su notario) se proporcionan en catastro su costo es de \$ 39.15

Copia de escritura en caso de ser de otro estado

Dictamen de uso de suelo

Anexos (un tanto, lo proporcionan los notarios y pueden ser de escrituras, constancias judiciales o actas de defunción).

Importe a pagar

Según el valor catastral que mencione el avalúo o dictamen de valor

25. Recargos por transmisión patrimonial

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Recibo de pago

Inmediata

No presentarlo oportunamente

De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente el 1 % mensual

26. Multas por transmisión patrimonial

Comprobante a obtener Recibo de pago
Tiempo de respuesta Inmediata
Requisitos No presentarlo oportunamente
Importe a pagar De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente, un salario mínimo

27. Manifestación de excedencia de terreno

Comprobante a obtener Notificación de avalúo técnico (registro de excedencia)
Tiempo de respuesta 8 días hábiles
Requisitos Solicitud en escrito libre (firmada por el interesado)
 Anexar croquis con la totalidad del terreno en predios urbanos y levantamiento topográfico en predios rústicos
 En caso de predios rústicos anexar diligencia de apeo y deslinde, y en predios urbanos acta de colindantes certificada ante notario público
 Anexar 2 tantos de cada documento
Importe a pagar De acuerdo a la Ley de Ingresos

28. Inscripción de fraccionamientos y subdivisiones

Comprobante a obtener Plano general con claves y cuentas catastrales
Tiempo de respuesta 10 días hábiles dependiendo las fracciones resultantes
Requisitos Solicitud en escrito libre (firmada por el interesado, 2 tantos)
 Copias del plano general (1 tanto)
 Plano en digital (disco)
 Copia de la escritura pública (1 tanto)
Importe a pagar De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente

29. Fusión de dos o más predios

Comprobante a obtener Notificación de avalúo técnico y unificación de los predios
Tiempo de respuesta 10 días hábiles
Requisitos Solicitud en escrito libre (firmada por el interesado, 1 tanto)
 Copias fotostáticas de los recibos del impuesto predial al corriente de las cuentas a fusionar (1 tanto de cada uno)
 Croquis incluyendo las cuentas a fusionar (1 tanto)
 Copias de las escrituras de los predios a fusionar (1 tanto de cada uno)
Importe a pagar De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente

30. Inscripción de condominios

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Plano general con claves y cuentas catastrales

8 días hábiles dependiendo de las fracciones resultantes

Aviso de transmisión patrimonial (6 tantos)

Copia de la escritura pública (1 tanto)

Relación de los predios que contenga: número de lote, ubicación, indiviso, área privada, área común y área total (1 tanto)

Avalúo catastral o dictamen de valor de cada predio (1 tanto)

Dictamen de Obras Públicas, permiso de subdivisión por cambio de régimen (1 tanto)

Certificado de no adeudo (1 tanto)

De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente

Importe a pagar

31. Rectificación de la ubicación del predio

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Copia de la rectificación para el trámite de la ubicación correcta

1 día hábil

Llenar solicitud elaborada (3 tantos)

Copia del número oficial expedido por Obras Públicas (1 tanto)

Sin costo

Importe a pagar

32. Cancelación de cuenta por duplicidad

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Cancelación de cuenta duplicada

8 días hábiles

Llenar solicitud elaborada (2 tantos)

Copia de todos los pagos que se hayan efectuado (2 tantos)

Sin costo

Importe a pagar