



1. Copia impresa de plano manzanero: **INSUS (CORETT) o URBANIZACIÓN**
Comprobante a obtener Copia de plano manzanero
Tiempo de respuesta 1 día hábil
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la ley de ingresos municipal vigente \$ 92.51

- 2.- Copia impresa de plano por predio
Comprobante a obtener Copia de plano por predio
Tiempo de respuesta 1 día hábil
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la ley de ingresos municipal vigente \$ 82.89

3. Copia impresa de plano general de población o zona
Comprobante a obtener Copia de plano general o zona
Tiempo de respuesta 1 día hábil
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 118.42

4. Copia impresa de plano y tablas de valor
Comprobante a obtener Copia de plano y tablas de valor
Tiempo de respuesta 1 día hábil
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 432.22

5. Copia impresa de fotografía de orto foto (tabloide)
Comprobante a obtener Copia de fotografía de ortofoto (tamaño tabloide)
Tiempo de respuesta 1 día hábil
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 186.51

6. Copia digital de plano de fraccionamiento de nueva creación con cuentas catastrales
Comprobante a obtener Copia digital de plano de fraccionamiento de nueva creación con cuentas catastrales
Tiempo de respuesta 1 día hábil
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente

- 7. Certificado catastral simple**
Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos
Importe a pagar
- Certificado catastral simple
 3 días hábiles
 Llenar solicitud de servicios catastrales o solicitud en escrito libre, señalando el número de cuenta, ubicación del predio y/o el nombre del propietario, indicando que es simple (copia y original).
 Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 81.41
- 8. Certificado catastral con historia**
Comprobante a obtener
Requisitos
Importe a pagar
- Certificado catastral con historia
 Llenar solicitud de servicios catastrales o escrito libre, señalando el número de cuenta, ubicación del predio y/o el nombre del propietario, indicando que se requiere con historial, además mencionar cuántas búsquedas desea o hasta qué año hacia atrás necesita el historial (copia y original)
 Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 81.41 más \$ 40.70 por cada informe adicional
- 9. Certificado de no propiedad**
Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos
Importe a pagar
- Certificado de no propiedad
 1 día hábil
 Llenar solicitud de servicios catastrales, comprobar el estado civil del solicitante y presentar identificación oficial
 Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 40.70
- 10. Certificado de no adeudo**
Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos
Importe a pagar
- Certificado de no adeudo
 Inmediata
 Número de cuenta catastral y pago al corriente
 Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 39.15
- 11. Certificado de no inscripción de propiedad**
Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos
Importe a pagar
- Certificado de no inscripción
 3 días hábiles
 Llenar solicitud de servicios catastrales o solicitud en escrito libre, mencionando los generales del predio: ubicación, superficie, medidas y colindancias.
 Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 40.70



12. Certificación de copias por hoja
Comprobante a obtener
Copia certificada
Tiempo de respuesta
1 día hábil
Requisitos
Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar
Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$49.00 y copia simple por hoja \$ 40.70
13. Certificación en planos
Comprobante a obtener
Plano certificado
Tiempo de respuesta
1 día hábil
Requisitos
Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar
Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 40.70
14. Informe Catastral por predio
Comprobante a obtener
Informe catastral por predio
Tiempo de respuesta
3 días hábiles
Requisitos
Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar
Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 89.56
15. Informe catastral de datos técnicos por predio
Comprobante a obtener
Informe catastral de datos técnicos por predio.
Tiempo de respuesta
3 días hábiles
Requisitos
Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar
Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$82.89
16. Expedición de deslinde P.U. de 1 a 1000 m²
Comprobante a obtener
Expedición de deslinde P.U. de 1 a 1000 m²
Tiempo de respuesta
3 días hábiles
Requisitos
Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar
Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 118.12 y de 1,000 m² en adelante se cobrará la cantidad anterior, más por cada 100 m² o fracción excedente: \$ 4.35
17. Revisión de deslindes predios rústicos
Comprobante a obtener
Revisión de deslindes predios rústicos
Tiempo de respuesta
3 días hábiles



Requisitos
Importe a pagar Llenar solicitud de servicios catastrales
Según la Ley de Ingresos Municipal vigente:

De 1 a 10,000:	\$ 200.82
De 10,001 a 50,000:	\$ 304.92
De 50,001 a 100,000:	\$ 390.33
De 100,001 en adelante:	\$ 505.47

18. Dictamen de valor
Comprobante a obtener Dictamen de valor
Tiempo de respuesta 3 días hábiles
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente:

Hasta \$ 30,000.00 de valor:	\$ 390.33
De \$ 30,000.01 a \$1'000,000.00 de valor:	la cantidad anterior más el 2 al millar sobre el excedente a \$ 30,000.00
De \$ 1'000,000.01 a \$5'000,000.00 de valor:	la cantidad del inciso anterior más el 1.6 al millar sobre el excedente a \$ 1'000,000.00
De \$5'000,000.01 de valor en adelante:	la cantidad del inciso anterior más el 0.8 al millar sobre el excedente a \$ 5'000,000.00

Por la práctica de deslindes catastrales realizados por el área de Catastro en predios rústicos, se cobrará el importe correspondiente a 20 veces la tarifa anterior, más en su caso, los gastos correspondientes a viáticos del personal técnico que deberá realizar estos trabajos.

19. Revisión y autorización de avalúos externos
Comprobante a obtener Autorización de avalúos

Tiempo de respuesta 3 días hábiles contando a partir del día siguiente, acompañada del recibo de pago correspondiente
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$130.00

A solicitud del interesado, dichos documentos se entregarán en un plazo máximo de 36 horas, cobrándose en este caso el doble de la cuota correspondiente.

20. Elaboración de avalúos técnicos para trámite de fusión, subdivisión, excedencias e inconformidad de valores unitarios de terreno y/o construcción
Comprobante a obtener Notificación de avalúo técnico registro de la actualización
Tiempo de respuesta 8 días hábiles
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales
Importe a pagar Según la Ley de Ingresos Municipal vigente \$ 105.83

21. Registro de escrituras de CORETT
Comprobante a obtener Notificación de avalúo técnico (registro de la propiedad)
Tiempo de respuesta 8 días hábiles
Requisitos Llenar solicitud de servicios catastrales, anexar copia de escrituras (2 tantos) y de identificación oficial (credencial de elector).

Importe a pagar
 Según la Ley de Ingresos Municipal vigente:

De 0 a 300 m ² :	\$ 47.58
De 301 a 450 m ² :	\$ 72.28
De 451 a 600 m ² :	\$ 117.78

22. Formas para aviso de transmisión patrimonial
Comprobante a obtener Forma para aviso de transmisión patrimonial
Tiempo de respuesta Inmediata
Requisitos Ninguno

- Según la Ley de Ingresos Municipal vigente: \$ 39.15
- Importe a pagar**
- 23. Manifestación de construcción**
Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos
- Notificación de avalúo técnico (registro de las construcciones)
 8 días hábiles
 Llenar forma para manifestación de construcción (se obtiene en catastro, lo llena el interesado)
 Permiso de construcción (expedido por obras públicas)
 Número oficial (expedido por obras públicas)
 Si es construcción en terreno ejidal, deberá anexar el contrato de cesión de derechos cuando no esté registrado el predio
 Toda la documentación deberá presentar un tanto
 Según la Ley de Ingresos Municipal vigente
- Importe a pagar**
- 24. Impuesto sobre transmisión patrimonial**
Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos
- Aviso recibido para efecto de trámite y recibo de pago
 Inmediata
 Aviso de transmisión patrimonial (seis tantos, se obtiene en la oficina de catastro, su costo es de \$ 39.15 es elaborado por las notarias)
 Avalúo catastral o dictamen de valor (dos tantos, firmas originales del perito valuador, el avalúo catastral lo realizan los peritos valuadores y el dictamen de valor en la oficina de catastro)
 Certificado de no adeudo (un tanto, si es copia que sea certificada por su notario) se proporcionan en catastro su costo es de \$ 39.15
 Copia de escritura en caso de ser de otro estado
 Dictamen de uso de suelo
 Anexos (un tanto, lo proporcionan los notarios y pueden ser de escrituras, constancias judiciales o actas de defunción).
 Según el valor catastral que mencione el avalúo o dictamen de valor
- Importe a pagar**
- 25. Recargos por transmisión patrimonial**
Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos
Importe a pagar
- Recibo de pago
 Inmediata
 No presentarlo oportunamente
 De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente el 1 % mensual
- 26. Multas por transmisión patrimonial**



Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos
Importe a pagar

Recibo de pago
Inmediata
No presentario oportunamente
De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente, un salario mínimo

27. Manifestación de excedencia de terreno
Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos

Notificación de avalúo técnico (registro de excedencia)
8 días hábiles
Solicitud en escrito libre (firmada por el interesado)
Anexar croquis con la totalidad del terreno en predios urbanos y levantamiento topográfico en predios rústicos
En caso de predios rústicos anexar diligencia de apeo y deslinde, y en predios urbanos acta de colindantes certificada ante notario público
Anexar 2 tantos de cada documento
De acuerdo a la Ley de Ingresos

Importe a pagar

28. Inscripción de fraccionamientos y subdivisiones

Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos

Plano general con claves y cuentas catastrales
10 días hábiles dependiendo las fracciones resultantes
Solicitud en escrito libre (firmada por el interesado, 2 tantos)
Copias del plano general (1 tanto)
Plano en digital (disco)
Copia de la escritura pública (1 tanto)
De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente

Importe a pagar

29. Fusión de dos o más predios

Comprobante a obtener
Tiempo de respuesta
Requisitos

Notificación de avalúo técnico y unificación de los predios
10 días hábiles
Solicitud en escrito libre (firmada por el interesado, 1 tanto)
Copias fotostáticas de los recibos del impuesto predial al corriente de las cuentas a fusionar (1 tanto de cada uno)
Croquis incluyendo las cuentas a fusionar (1 tanto)
Copias de las escrituras de los predios a fusionar (1 tanto de cada uno)
De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente

Importe a pagar



30. Inscripción de condominios

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Plano general con claves y cuentas catastrales
8 días hábiles dependiendo de las fracciones resultantes
Aviso de transmisión patrimonial (6 tantos)
Copia de la escritura pública (1 tanto)
Relación de los predios que contenga: número de lote, ubicación, indiviso, área privada, área común y área total (1 tanto)
Avalúo catastral o dictamen de valor de cada predio (1 tanto)
Dictamen de Obras Públicas, permiso de subdivisión por cambio de régimen (1 tanto)
Certificado de no adeudo (1 tanto)
De acuerdo a la Ley de Ingresos vigente

Importe a pagar

31. Rectificación de la ubicación del predio

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Copia de la rectificación para el trámite de la ubicación correcta
1 día hábil
Llenar solicitud elaborada (3 tantos)
Copia del número oficial expedido por Obras Públicas (1 tanto)
Sin costo

32. Cancelación de cuenta por duplicidad

Comprobante a obtener

Tiempo de respuesta

Requisitos

Importe a pagar

Cancelación de cuenta duplicada
8 días hábiles
Llenar solicitud elaborada (2 tantos)
Copia de todos los pagos que se hayan efectuado (2 tantos)
Sin costo